

Отчет о доходах и расходах за 2022 год по жилому дому ул.Мира 5

Обслуживаемая жилая площадь
Численность проживающих

2776,2 м2
78 чел.

№	Вид услуг	Един. изм-я	Задолжен- ность по квартплате и текущему ремонту на 01.01.17г.(+)	Доходы		Задолжен- ность по квартплате и текущему ремонту	Всего зadolжен- ность по квартплате и
				(платежи населения начисленн ые)	(платежи населения оплаченные)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание	тыс	91,61	376,254	363,478	12,78	104,39
2	Текущий ремонт	тыс	57	235,268	226,570	8,70	65,70
3	Содержание придомовой территории	тыс	38,5	156,595	150,628	5,97	44,47
4	Уборка мест общего пользования	тыс	31,71	129,256	124,358	4,90	36,61
5	Содержание мусоропровода	тыс	19,63	79,916	76,880	3,04	22,67
6	ОДН Электроэнергия на содержание жилья	тыс	14,82	51,223	48,393	2,83	17,65
7	Обслуживание домофонов	тыс	8,67	26,400	25,491	40,91	9,58
8	Техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учёта ИТП	тыс	25,65	95,761	92,804	2,96	28,61
9	Обслуживание лифтов	тыс	58,51	243,790	233,504	10,29	68,80
10	Сан.очистка-вывоз ТБО, включая утилизацию	тыс	5,97		0,001	0,00	5,97
11	Вознаграждение председателя ТСЖ	тыс	2,26			0,00	2,26
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	тыс	-0,85	0,850	0,000	0,85	0,00
13	Обслуживание кладовок	тыс	2,45	14,354	9,128	5,23	7,68
14	ХВС для содержания общ. имущества МКД	тыс	9,86	41,912	47,723	-5,81	4,05
15	ГВС для содержания общ. имущества МКД	тыс	0,2			0,00	0,20
16	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ГВС(ХВС в ГВС)	тыс	7,6	16,817	14,914	1,90	9,50
17	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ХВС	тыс	13,07	6,750	3,210	3,54	16,64
18	ОДН ГВС (т/н) на содержание жилья	тыс	0,29		0,007	-0,01	0,28
19	ПГВ для СОИ МКД	тыс	2,58	2,014	4,019	-2,01	0,55
20	Водоотведение СОИ МКД	тыс	5,2	21,973	25,125	-3,15	2,05
21	Целевой сбор	тыс	5,21		1,731	-1,73	3,48
ИТОГО:			399,94	1499,13	1447,96	51,17	451,41

Основные показатели жилого дома за 2022 год

1	Расход общедомового прибора учета холодной воды	м3		
2	Расход электроэнергии	кВт		12341
5	Поступило заявок	шт		64
6	Выполнено	шт		64

Факт выполнения текущего ремонта за 2022г

1	Обшивка потолка ИТП под кв №1, прокладка кабеля АВВГ при обшивке потолка	тыс	31,18
2	Затраты по работе с ГИС ЖКХ	тыс	27,77
3	Техническое сопровождение выполняемых при проведении кап. Ремонта	тыс	50
4	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита	тыс	3,24
5	Покос травы	тыс	2,43
6	Установка фильтра ИТП,ремонт КНС в подвале	тыс	19,9
ИТОГО:			134,52
Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2022			-56,439
Оплачено за т/ремонт за 2022			226,570
Выполнено т/ремонта за 2022			134,52
Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2023			-148,489

Сбор квартплаты на 01.01.2023г составил 0,97%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.